

LOVE FOR ENIGHEDENS VEJLAG

§1 NAVN

Foreningens navn er "Enighedens Vejlag". Dens hjemsted er Brønshøj i København.

§2 MEDLEMSFORHOLD

Medlem er i henhold til en den 29. november 1909 underskrevet deklaration enhver ejer af en af de ejendomme, der tidligere tilhørte den nu ophævede "Byggeforeningen Enigheden" i Brønshøj.

Optagelse og sletning af medlemmer foregår på den måde, at enhver der erhverver en af ovennævnte ejendomme, straks ved skødets udstedelse uden videre bliver medlem, og dens tidligere ejer samtidig slettes af medlemslisten. Såfremt der ved sådan forandring af medlem skulle være restancer af kontingent fra tidligere ejer, bliver det det nye medlems sag at skaffe denne restance ud af verden, da det nye medlem i modsat fald selv bliver ansvarlig for restancen.

Medlemmerne må finde sig i, at de bestående kloakforhold bliver uforandrede, ligeledes skal medlemmerne finde sig i de nu eksisterende fælles forhold om vand og gas, tåle de dermed forbundne ulemper og give adgang til reparationer, samt tåle disse.

§3 VIRKEOMRÅDE

Enigheds Allé til og med nr. 32 og 35.

Risvangen til og med nr. 34 og 39.

Brønshøjholms Allé alle lige nr. til og med nr. 40.

Frederikssundsvej nr. 130-132-134-136-138-140-142-144.

Vikkevangen, venstre side (søndre).

§4 FORMÅL

Foreningens formål er på kollektivt grundlag at overtage medlemmernes forpligtelser til inden for foreningens virkeområde at vedligeholde det under foreningen hørende vejareal på en måde

som opfylder myndighedernes krav om vejenes fremtoning, tilstand og trafiksikkerheden på disse, og som samtidig tilstræber et tiltalende og ensartet helhedsindtryk. Endvidere er det foreningens formål at rense og vedligeholde de i virkeområdet vejareal anlagte rendestensbrønde, samt at rense og vedligeholde kloakstikledning fra og med skelbrønd til offentlig kloak, samt at samarbejde med de relevante myndigheder i spørgsmål vedrørende vand, gas, lys, fjernvarme, servitutter og evt. andre fællesspørgsmål.

Foreningen arbejder tillige for fremme af det sociale liv og sammenhold inden for virkeområdet.

§5 VIRKSOMHED

- Foreningens virksomhed til opfyldelse af de i §4 nævnte formål vil generelt omfatte:
- Vedligeholdelse, evt. nyetablering af kørebane- og fortovsbelægning til flisekanten mod huset.
- Opretning evt. udskiftning af fortovsfliser og kantsten.
- Opretning, evt. reparation af rendestensbrønde.
- Reparation evt. udskiftning af vejskilte.
- At vedligeholde kloakstikledning fra og med skelbrønd til offentlig kloak.
- Vedligeholdelse af bump, steler og gadeinventar.
- Efter generalforsamlingsbeslutning afholdelse af og støtte til fælles arrangementer for foreningens medlemmer.

- Indkøb og udlån af redskaber, borde og stole.
- At forhandle med myndighederne om fællesspørgsmål.

§6

Foreningens varetagelse af den i §5 nævnte virksomhed fritager ikke de enkelte grundejere for pligten til at overholde de almindelige vejregler, der findes aftrykt som tillæg til disse love.

§7 ØKONOMI

Til bestridelse af foreningens udgifter betaler hvert medlem et årligt kontingent. Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen i marts måned for det indeværende år. Kontingentet indbetales til kassereren årlig i april måned for tiden 1/1-31/12. Er kontingentet ikke betalt inden udgangen af det kvartal, hvori det opkræves, kan kontingentrestancen indkasseres gennem advokat, og medlemmet er i så fald pligtig at betale de hermed forbundne udgifter. Generalforsamlingen kan fastsætte et rykkergebyr.

§8 GENERALFORSAMLING

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget og forslag om kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen.
6. a. Valg af formand eller kasserer.
b. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- c. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
7. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne må for at kunne behandles på den ordinære generalforsamling være indgivet skriftligt eller elektronisk til bestyrelsen senest 8 dage før.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Dagsordenen bekendtgøres samtidig med indkaldelsen. Bestyrelsens attest for at alle medlemmerne har fået meddelelse om generalforsamlingen er tilstrækkelig legitimation for at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Afgørelsen på generalforsamlingen sker ved simpel stemmeflerhed, med mindre særlig kvalificeret majoritet er foreskrevet i foreningens love. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Afstemninger foregår ved håndsoprækning. Hvis et medlem eller dirigenten forlanger det, skal afstemningen foretages skriftligt. Hvert medlem har en stemme for hver parcel medlemmet måtte eje, dog højst 2 stemmer, og kan lade møde ved befuldmægtiget.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, dog kræves der kvalificeret flertal i følgende omfang:

Til forandring i eller tillæg til lovene: 2/3 af medlemstallet.

Kan dette stemmetal ikke opnås på den indkaldte generalforsamling, fordi der ikke er mødt et tilstrækkeligt stort antal medlemmer, indkaldes ny generalforsamling under udtrykkelig tilkendegivelse af dagsorden, og med tilkendegivelse af, at forslaget på dette møde kan vedtages uden hensyn til de fremmødte medlemmers antal, dog skal 2/3 af de fremmødte medlemmer stemme for.

§9 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når 10 medlemmer skriftligt eller elektronisk har stillet opfordring derom med motiveret dagsorden. Indkaldelse skal ske omgående, og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens fremsættelse.

§10

På generalforsamlingerne føres et referat, der underskrives af referenten

§11 BESTYRELSE

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen. Formands- og kassererposterne besættes af generalforsamlingen ved direkte valg, mens bestyrelsen blandt sine medlemmer selv vælger næstformand og sekretær. Bestyrelsen kan udpege en fanebærer blandt foreningens medlemmer. Generalforsamlingen vælger desuden 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Valgperioden er 2 år med skiftevis årlig afgang, således at formand, 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant og 1 revisor vælges det ene år (lige årstal) og kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 bestyrelsessuppleant, 1 revisor og 1 revisorsuppleant vælges det andet år (ulige årstal).

Genvalg kan finde sted, fraværende medlemmer kan vælges efter tilsagn.

2. Formanden sammenkalder bestyrelsen, når han finder anledning dertil eller efter ønske af et bestyrelsesmedlem. Der føres referat af bestyrelsesmøder.

Den samlede bestyrelse er fritaget for kontingent til foreningen. Generalforsamlingen fastsætter et rammebeløb til dækning af bestyrelsens udgifter i forbindelse med udførelsen af dens opgaver.

3. Den samlede bestyrelse repræsenterer foreningen udadtil og forpligter denne ved sin underskrift, men kan kun med generalforsamlingens samtykke indgå i forandringer af de nuværende forhold i foreningen.

Bestyrelsen kan på opfordring udtale sig vedrørende byggesager m.v.

Bestyrelsen har påtaleret over for medlemmerne, hvad angår overholdelse af de almindelige vejregler.

4. Kassereren fører foreningens regnskaber, modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter, opstiller driftsregnskab og status ved hvert regnskabsårs afslutning.

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december. Foreningens indtægter indsættes i et eller flere pengeinstitutter under hensyntagen til den bedst gældende garanti for det indestående. Bestyrelsen kan til enhver tid få forelagt foreningens økonomi. Foreningens valgte revisorer kontrollerer, at foreningens likvider er anvendt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beslutninger. Revisorerne påtegner foreningens regnskab. Regnskabet offentliggøres samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§12 FORENINGENS OPLØSNING

Til opløsning af foreningen, der først kan ske, når alle foreningens økonomiske forpligtelser er afviklet, kræves, at 4/5 af foreningens stemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst 4/5 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, udgår sagen af dagsordenen, og der forholdes da som nævnt i §9 om "ny generalforsamling", dog at der til foreningens opløsning kræves, at mindst 4/5 af de afgivne stemmer er for vedtagelsen.

Der træffes da samtidig ved almindelig stemmeflerhed afgørelse om anvendelsen af foreningens eventuelle formue.

Nærværende love er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 10 april 2016.

Karsten Riber Jesper Nielsen

Peter Brøsen Stig Høybye - Olsen

**Tillæg til Foreningens Love (se § 6)
Almindelige vejregler.**

1. Det er den enkelte grundejers pligt, på enhver tid af året at holde fortov, rendesten og kørebane ud for deres ejendom i en ren og farbar stand, fri for overhængende grene fra træer og buske i mindst 2 meters højde, samt at hæk og anden beplantning holdes inden for skel
2. Det er forbudt på fortov eller kørebane at udstrø, henlægge eller behandle materialer, som kan have nogen som helst skadelig virkning på belægningerne. Henlagt materiale må højst ligge 24 timer og skal efter mørkets frembrud være behørigt afmærkede.
3. Kørsel over kantsten og parkering delvis ind over fortov er ikke tilladt.
4. Efterkommer et medlem ikke inden en nærmere angiven frist et af de påtaleberettigede givne pålæg, skal bestyrelsen lade det fornødne foretage for medlemmets regning, og lade de dermed forbundne udgifter inddrive hos det pågældende medlem.